



Appartement

3 pièces - 63 m² - RDC - Colocation non autorisée

485 € CC

réf. AN004388

Entrée de ville

CÉRILLY (03350)

▪ Dispo le 26/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente cet appartement offrant un cadre paisible dans une maison individuelle avec seulement trois logements.

La situation en retrait de l'avenue garantit un environnement calme, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.

La disposition avec séjour/cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte), une salle de douche, une chambre et un espace pour la machine à laver est pratique et fonctionnelle. La mezzanine ajoute une touche d'espace supplémentaire, parfaite pour un coin bureau ou un espace détente. En plus, vous disposez d'un garage pour une voiture et la possibilité de stationnement devant la maison.

Le chauffage et l'eau chaude électriques, ainsi que l'absence de charges de copropriété, sont des atouts appréciables pour la gestion du quotidien. Eau froide individuelle.

Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me le faire savoir !

Référence : AN004388 - Loyer : 485 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 693,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004388